



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 122
REGISTRO GENERALE N. 656
IN DATA 25-03-2025

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG 9662476F6D) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO ESEGUITI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO A TUTTO IL 31/12/2023. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894)

IL DIRETTORE

Premesso che:

- con determinazione dirigenziale n. 67/RG del 19/01/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato disposto di approvare i verbali delle operazioni di gara e di aggiudicare, pendenti verifiche, l'Accordo Quadro in oggetto alla ditta "SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (C.F. 00520140823 - P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894), con sede a Gangi (PA) con un ribasso del 23,12345 %;

- in data 13/04/2023 è stato sottoscritto il Contratto di Accordo Quadro rep 3702 del 13/04/2023;

- con determinazione dirigenziale n. 466/RG del 27/02/2023 è stato dato avvio al Contratto Attuativo n. 1 (CIG: 9662476F6D) in via d'urgenza - ai sensi della lettera a), del comma 1, dell'art. 8, della Legge 120/2020 - inerente interventi di manutenzione ordinaria ed a guasto, affidandone l'esecuzione alla ditta alla ditta SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN. 63894), con sede a Gangi (PA) alle condizioni contrattuali in essere, verso l'importo contrattuale di € 115.263,64 comprensivi di € 19.998,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, come da quadro economico di seguito indicato:

A) LAVORI	QE PROGETTO		QE AGGIUDICAZIONE	
Lavori a base d'asta/ribassati 23,12345%	€	123.920,28	€ 95.265,64	

Oneri sicurezza	€ 19.998,00		€ 19.998,00	
Totale lavori		€ 143.918,28		€ 115.263,64
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Iva sui lavori 22%	€ 31.662,02		€ 25.358,00	
Incentivi interni (Rup, DL, CRE) 2%	€ 2.878,37		€ 2.878,37	
Totale Somme a disposizione		€ 34.540,39		€ 28.236,37
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 178.458,67		€ 143.500,01

- con determinazione dirigenziale n. 1512/RG del 26/06/2023 è stato disposto il pagamento e liquidata l'anticipazione contrattuale relativa al contratto attuativo in argomento, in favore della ditta aggiudicataria, di importo pari ad € 28.124,32;

- con determinazione dirigenziale n. 116/RG del 26/01/2025 è stato disposto il pagamento e liquidato il 1° Stato Avanzamento Lavori di importo pari ad € 56.151,50;

Visti:

- il verbale di consegna dei lavori in pendenza del contratto ai sensi dell'art. 8, comma 1, lett. a) della L. 120/2020 in data 3 marzo 2023;

- la lettera commerciale P.G. 0055779-15/05/2023-COMCOMO;

- la richiesta di subappalto assunta in atti con PG 39639-06/04/2023 a favore dell'impresa SYRAX s.r.l. con sede legale in Cantù (22063 CO), via Giovanni da Cermenate n. 3, C.F./P.IVA n. 10658600969, divenuto efficace per decorrenza dei termini;

- la proroga dei tempi di ultimazione dei lavori a tutto il 31/10/2023 di cui all'atto di determinazione del Dirigente del Settore 10 Opere Pubbliche numero 2322 di Registro Generale in data 2 ottobre 2023, esecutiva;

- l'ulteriore proroga dei tempi di ultimazione dei lavori a tutto il 31/12/2023 di cui all'atto di determinazione del Dirigente del Settore 10 Opere Pubbliche numero 2956 di Registro Generale in data 30 novembre 2023, esecutiva;

- la comunicazione di variazione dell'assetto societario, resa dall'appaltatore e assunta in atti con nr prot. Gen. 0010531 del 16-01-2025;

Considerato che:

- l'ultimazione dei lavori, come risulta dal relativo certificato, è avvenuta allo spirare della scadenza temporale ultima sopra riportata del 31 dicembre 2023, dando atto che non tutti gli interventi richiesti con Ordine di Lavoro (OdL) hanno avuto compimento;

- il Direttore dei Lavori, a seguito di sopralluoghi effettuati e verificato a campione le indicazioni contrattuali e quelle del Capitolato Speciale d'Appalto, ha redatto la contabilità e il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in argomento in data 23/01/2025, controfirmati per accettazione dall'impresa esecutrice e allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

- come iscritto sul Conto finale dei lavori, sono state irrogate le penali per i ritardi e per la mancata esecuzione degli interventi ordinati, calcolate in € 11.526,36 corrispondenti all'importo massimo applicabile del 10% dell'importo del contratto attuativo, ai sensi del citato art. 27 del Capitolato speciale descrittivo prestazionale;

- il conto finale dei lavori, conclusi a tutto il 31/12/2023, è stato redatto in data 20/12/2024 dal Direttore dei lavori, e riporta i seguenti riscontri economici al netto dell'aliquota IVA:

A)		Importo netto confermato del conto finale			69.425,67 €
B)		Detrazioni			
	1)	Per somme in acconto già erogate			
	a	CERTIFICATO DI PAGAMENTO numero 1 per l'erogazione dell'anticipazione in data 05/06/2023	23.052,72 €		
	b	CERTIFICATO DI PAGAMENTO numero 2 in data 09/01/2024 per il pagamento del SAL numero 1	46.025,82 €		
		Sommano i pagamenti emessi		- 69.078,54 €	
C)		Maggiori costi relativi all'adeguamento prezzi ex art. 26, D.M. 50/2022 e s.m.i.,			246,60 €
		Importo a credito dell'appaltatore (oltre IVA)			593,73 €

Atteso, ancora, che:

- la ditta appaltatrice e il Direttore lavori hanno firmato senza riserva alcuna la contabilità ed il predetto certificato;
- dalle documentazioni di cui sopra si evincono le seguenti risultanze contabili finali:

		SOMME AUTORIZZATE		SPESA	
A)	Somme per lavori				
	Opere da imprenditore edile	115.263,64	115.263,64	69.425,67	
	maggiori costi art. 26 c.1 DL 50/2022			246,60	69.672,27
B)	Somme a disposizione Amm.ne:				
	IVA 22%	25.358,00		15.327,90	
	Art. 113 D.Lgs. 50/2016 (Incentivi per funzioni tecniche)	2.878,37		2.878,37	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		28.236,37		18.206,27
	IMPORTO TOTALE		143.500,01		87.878,54
	MINORE SPESA COMPLESSIVA				55.621,47

- sussiste una minore spesa pari ad € 55.621,47 sull'impegno nr 400.1/2023 RRPP 2023;
- si demanda a successivo atto la liquidazione degli incentivi per funzioni tecniche (Art.113 D.lgs.50/2016) pari a complessivi € 2.878,37 imputata all'impegno nr 400.2/2023;
- si rende necessario recuperare le somme a debito dell'esecutore, nei riguardi della Stazione Appaltante e derivanti dall'irrogazione delle penali, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 19 del contratto d'appalto di Accordo Quadro stipulato in data 13/04/2023, procedendo con l'accertamento dell'importo di € 11.526,36.= (iva esclusa ai sensi dell'art. 15 dpr 633/72) con imputazione all'esercizio 2025 al capitolo 3059900/3558 "Rimborsi e recuperi diversi" e trattenendo detto importo sui pagamenti dei successivi crediti maturati a favore dell'appaltatore ai sensi dell'art. 19 del citato Contratto di Accordo Quadro;

Dato atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023) e dell'art. 2 del Regolamento per la ripartizione del fondo incentivi per le funzioni tecniche approvato con D.G. nr. 227/2021:

- * RUP lo scrivente direttore di settore arch. Luca Nosedà;
- * Direttore dei lavori: per.ind.ed. Massimo Ioppolo;
- * Direttore Operativo e CSE: arch. Walter Bonanno;
- * Collaboratore tecnico: geom. Wilde Pes;
- * Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;

Ritenuto:

- di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;
- di accertare l'importo di € 11.526,36.= (iva esclusa art. 15) derivanti dall'irrogazione delle penali, al capitolo 3059900/3558 "Rimborsi e recuperi diversi" con imputazione al corrente esercizio finanziario;
- di dare atto che, ai sensi dell'art. 19 del citato contratto di Accordo Quadro, si provvederà all'introito dell'importo di € 11.526,36.= derivante dall'applicazione delle penali, mediante emissione ed incasso della reversale da trattenere dai successivi pagamenti dei crediti maturati a favore dell'appaltatore;

- di prendere atto della variazione dell'assetto societario come da dichiarazione sostitutiva (agli atti) resa dall'appaltatore;

Verificata la regolarità contributiva della ditta aggiudicataria SPALLINA COSTRUZIONI DI SPALLINA LUIGI & C S.N.C.;

Visto il Decreto Sindacale R.G. n.78 del 25/09/2024, di attribuzione delle funzioni di direzione del "Settore Opere Pubbliche"

Valutato positivamente il presente provvedimento, sotto il profilo della regolarità e della correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 - bis del TUEL 18.8.2000, n.267 e dell'art.11, comma 2, del vigente Regolamento comunale sul sistema dei controlli interni;

Ravvisata la propria competenza, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. n.267/2000, dell'art. 107 del Vigente Statuto comunale, degli artt. 18, 25 e 30 del Regolamento di Organizzazione dell'Ente ed in forza del precitato Decreto Sindacale;

D E T E R M I N A

1. di recepire la premesse del presente atto quali parti integranti del dispositivo di determinazione;
2. di dare atto che sono individuate le seguenti figure tecniche, ai sensi dell'art. 113 D.lgs. 50/2016 (oggi art. 45 D.lgs. 36/2023):
 - * RUP lo scrivente direttore di settore arch. Luca Nosedà;
 - * Direttore dei lavori: per.ind.ed. Massimo Ioppolo;
 - * Direttore Operativo e CSE: arch. Walter Bonanno;
 - * Collaboratore tecnico: geom. Wilde Pes;
 - * Collaboratori amministrativi: componenti del Servizio Amministrativo e del Servizio Contabile OOPP;
3. di approvare lo stato finale e di esprimere giudizio di ammissibilità sul Certificato di Regolare Esecuzione, allegati, aggiornato ai sensi dell'art. 26 comma 1 del D.L. 50/2022 convertito con Legge 91/2022, con i corrispondenti certificati di pagamento, redatto dal Direttore dei Lavori, dando atto che, ai sensi del combinato disposto degli artt. 229, comma 3, del D.P.R. n. 207/2010 e l'art. 102 del D.lgs. n. 50/2016 il certificato di regolare esecuzione ha carattere provvisorio ed assumerà carattere definitivo decorsi due anni dalla

data della relativa emissione, ancorché l'atto di formale approvazione non sia intervenuto entro due mesi dalla scadenza del suddetto termine;

4. di dare atto che sussiste un importo a credito dell'appaltatore di € 593,73.= oltre iva 22% per un totale complessivo di € 724,35.= e che si rinvia alla predisposizione del successivo atto di liquidazione l'autorizzazione al pagamento dell'importo, previo ricevimento di regolare fattura elettronica al CU IWMUM1 e verificato il permanere della regolarità contributiva;
5. di accertare al corrente bilancio di previsione finanziario l'importo di € 11.526,36.= come segue:

Anno	Entrata/ Spesa	Categoria	E Cod bilancio	Capitolo	Descrizione Capitolo	Importo	Esig.tà	Codice debitore	CIG
2025	E	3059900	3.05.99.99.999	3059900/3558	Rimborsi e recuperi diversi	€ 11.526,36	2025	63894	9662476F6D

6. di demandare al Settore Risorse Finanziarie l'emissione della relativa reversale di incasso dando atto che, ai sensi dell'art. 19 del citato contratto di Accordo Quadro, si provvederà all'introito dell'importo di € 11.526,36.= (iva esclusa art. 15) derivante dall'applicazione delle penali, mediante emissione ed incasso della reversale da trattenere dai successivi pagamenti dei crediti maturati a favore dell'appaltatore;
7. di autorizzare la cancellazione della minore spesa come in premessa riportato;
8. di prendere atto della variazione dell'assetto societario come da dichiarazione sostitutiva (agli atti) resa dall'appaltatore;
9. di dare atto che il presente provvedimento rileva ai fini degli obblighi di pubblicità prevista dall' art. 23 del D.lgs. 14 marzo 2013 n. 33 e ss.mm.ii. e di disporre pertanto la relativa pubblicazione nell'apposita sezione del Sito istituzionale.ⁱ

Il Direttore

Arch. Luca Nosedà

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

ⁱ Allegati: Documentazione Contabile



AREA TERRITORIO

DETERMINAZIONE SETTORE OPERE PUBBLICHE SERVIZIO: EDILIZIA PUBBLICA

REGISTRO DI SETTORE N. 122
REGISTRO GENERALE N. 656
IN DATA 25-03-2025

Oggetto: CONTRATTO ATTUATIVO N. 1 (CIG 9662476F6D) INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA ED A GUASTO ESEGUITI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO QUADRO N° 1 - EDIFICI SCOLASTICI ED ASILI NIDO A TUTTO IL 31/12/2023. APPROVAZIONE CONTO FINALE E GIUDIZIO DI AMMISSIBILITA' SUL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE. DITTA SPALLINA LUIGI & C S.N.C." (P.IVA 04304670823 - COD. FORN.63894)

ACCERTAMENTO DI ENTRATA

Si esprime parere favorevole di regolarità contabile in merito all'accertamento di entrata di cui al presente atto.

Con riferimento al presente atto sono state effettuate le seguenti registrazioni contabili:

Accertamento N. 176 del 26-03-2025	
Capitolo 3059900 / Articolo 3558	
Importo 2025	Euro 11.526,36

Variazione impegno del 26-03-2025	
Su Impegno N. 400 del 27-02-2023 a Residuo	
Importo 2025	Euro -55.621,47

Variazione sub-impegno del 26-03-2025	
Su Impegno N. 400 sub n. 1 del 27-02-2023	
Importo 2025	Euro -55.621,47

Lì, 26-03-2025

Il Direttore del Settore Servizi Finanziari
Rosella Barneschi

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*